

**شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.**

**تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧**

**شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.**

**صفحة**

**جدول المحتويات**

- |        |   |
|--------|---|
| ١      | تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية |
| ٢      | بيان المركز المالي الموجز               |
| ٣      | بيان الدخل الموجز (غير مدقق)            |
| ٤      | بيان الدخل الشامل الموجز (غير مدقق)     |
| ٥      | بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز  |
| ٦      | بيان التدفقات النقدية الموجز (غير مدقق) |
| ٧      | إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة    |
| ٢٥ - ٧ |   |

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أسمنت الخليج ش.م.ع.  
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة أسمنت الخليج ش.م.ع. (شركة مساهمة عامة) "الشركة" - رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ وكل من بيانات الدخل الموجز، الدخل الشامل الموجز، التغيرات في حقوق المساهمين الموجز والتدفقات النقدية الموجز لفترة ثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا.

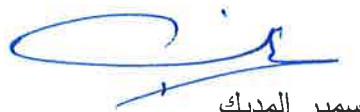
### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبيّنها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الإعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".

دليويت آند توش (الشرق الأوسط)

  
سمير المدبّك  
سجل رقم ٣٨٦  
٧ مايو ٢٠١٧  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.

٢

بيان المركز المالي الموجز  
كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	إيضاحات	
٧٧٦,٩١٤,٩٠٢	٧٨٢,٩٥٩,١٩٦	٤	الموجودات
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	٥	الموجودات غير المتداولة
٥,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦	ممتلكات، آلات ومعدات
<u>٤٠,٠٣٢,٢٤٣</u>	<u>٤٠,٧٦٢,٣١١</u>	٧	استثمارات في ممتلكات
<u>٨٣٠,٧٠٠,٨٧٠</u>	<u>٨٣٦,٩٧٥,٢٣٢</u>	٨	ذمم تجارية مدينة وأخرى
١٨٣,٢١٤,٦٥٦	١٨٢,٠٣٦,٨٨٨	٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود
١٤٥,٧٤٩,٣٧٤	١٦٠,١٠٤,٨٣٨	١٠	الدخل الشامل الأخرى
<u>٥٣,٤٠٦,٠٠٤</u>	<u>٥٥,٨٩١,٥١٤</u>	١١	مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>١٦٦,٣٩٨,٨٧٨</u>	<u>١٧٠,٨٧٨,٥١٩</u>	١٢	الموجودات المتداولة
<u>٥٤٨,٧٦٨,٩١٢</u>	<u>٥٦٨,٩١١,٧٥٩</u>	١٣	بضاعة
<u>١,٣٧٩,٤٦٩,٧٨٢</u>	<u>١,٤٠٥,٨٨٦,٩٩١</u>	١٤	ذمم تجارية مدينة وأخرى
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
			أو الخسائر
			أرصدة لدى البنوك والنقد
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			رأس المال والإحتياطي
			رأس المال
			أسهم الخزينة
			احتياطيات
			التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للإستثمارات
			من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
			أرباح مستبقاه
			مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
			مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
			مطلوبات عقد ايجار تمويلي
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
			مطلوبات عقد ايجار تمويلي
			ذمم تجارية دائنة وأخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

عمر صقر القاسمي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

بيان الدخل الموجز (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
درهم	درهم	
١٤١,٥٥٩,٧٣٢	١٢٤,٥٥٣,٣٤٤	١٣ الإيرادات
(١١٢,٦٧٢,٨٥٠)	(١١١,٦٩٩,٩٧٤)	تكلفة المبيعات
٢٨,٨٨٦,٨٨٢	١٢,٨٥٣,٣٧٠	إجمالي الربح
١,٨٤٠,٠١٤	١,٨٤٣,٠١٠	إيرادات تشغيلية أخرى
(١٠,٠٢٣,٢٥٦)	(١١,٧١٩,٥٣٤)	مصاريف بيعية، عمومية وإدارية
(١٥,٩٦٨,٢٧٨)	٥,٤٩٧,٤٣٢	إيرادات/(خسائر) إستثمارات
(٦٧٦,٨٤٢)	(٦١٧,٨٩٧)	تكليف التمويل
(٦٦,١١٢)	٢٦١,٣٢١	إيرادات/(خسائر) أخرى
<u>٣,٩٩٢,٤٠٨</u>	<u>٨,١١٧,٧٠٢</u>	الربح للفترة
<u>٠,٠٠٥</u>	<u>٠,٠١</u>	الربح الأساسي للسهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

**بيان الدخل الشامل الموجز (غير مدقق)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧**

<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس</b>	
<b>٢٠١٦</b>	<b>٢٠١٧</b>
<b>درهم</b>	<b>درهم</b>
<b>٣,٩٩٢,٤٠٨</b>	<b>٨,١١٧,٧٠٢</b>
<hr/>	
<b>الربح للفترة</b>	
<hr/>	
<b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>	
<b>بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الارباح أو الخسائر</b>	
<b>خسائر استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى</b>	
<b>الزيادة/(نقص) في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى</b>	
<b>اجمالي بنود الدخل الشامل/(الخسارة الشاملة) الأخرى</b>	
<hr/>	
<b>اجمالي الدخل الشامل للفترة</b>	
<hr/>	

**٣,٤٦٢,٧٤٥**

**٨,٩٨٧,٢٣٧**

**(٥٢٧,١٤٧)**

**١,٢٢٨,٣٢٨**

**(٥٢٩,٦٦٣)**

**٨٦٩,٥٣٥**

**(٢,٥١٦)**

**(٣٥٨,٧٩٣)**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز  
لتقرير الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

**التغيرات المترادفة في القيمة**

**العادلة للاستثمارات من خلال**

**بنود الدخل الشامل الأخرى**

**أرباح مستتباه**

**المجموع**

درهم

**احتياطيات**

درهم

**أسهم العامل**

درهم

**رأس المال**

درهم

١,٢١٥,٨٦٤,٣٨٢

٦٠,٨٧٧,٦٣٩

(١٦٨,١٨٤,٦٥٠)

٨٢١,٠٩٦,٨٢٠

٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مصدق)

٣,٩٩٢,٤٠٨

—

(٥٢٧,١٤٧)

—

—

الربح لل فترة

(٥٢٩,٦٦٣)

(٢٥١٦)

(٥٢٧,١٤٧)

—

—

بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

٣,٤٦٢,٧٤٥

٣,٩٨٩,٨٩٢

(٥٢٧,١٤٧)

—

—

إجمالي الدخل الشامل للفترة

١,٢١٩,٣٢٧,٠٢٧

٦٤,٨٦٧,٥٣١

(١٦٨,٧١١,٧٩٧)

٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣

٨٢١,٠٩٦,٨٢٠

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مصدق)

١,١٨٥,٢٩١,٦٩٥

٥٠٠,٤٧٠,٩٦٥

(١٧٢,٩٢٢,٤٥٤)

٤٠١,٢٤٨

٨٢١,٠٩٦,٨٢٠

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مصدق)

٨٦٩,٥٣٥

١,٢٢٨,٣٢٨

(٣٥٨,٧٩٣)

—

—

الربح للفترة

٨,٩٨٧,٢٣٧

٧,٧٥٨,٩٠٩

١,٢٢٨,٣٢٨

—

—

بنود الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للفترة

١,١٩٤,٢٧٨,٩٣٣

٦٤,٨٦٧,٠٢٦

(٤٥١,٣٤٧)

٦٢١,٠٩٦,٧٣٠

٥١,٢٢٩,٨٧٤

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مصدق)

إن الإيداعات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

**بيان التدفقات النقدية الموجز (غير مدقق)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧**

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس  
 ٢٠١٦ ٢٠١٧  
 درهم درهم

٣,٩٩٢,٤٠٨	٨,١١٧,٧٠٢
١٣,٥٩٧,٧٢٨	١٢,٥٦١,٣١٠
٦٧٦,٨٤٢	٦١٧,٨٩٧
٢٥٨,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
١٧,٩٦٤,٨٤٥	(٢,٧٦٦,٢٠٨)
--	٢٦,٧٥١
(٢,٢٦٢,٧٨١)	(٢,٧٥٧,٩٧٥)

(١٢,٧٣٤,٧٧٣)	(١٨,٦٠٥,٦٠٤)
(١,٣٧٦,٧٢٤)	(٢,٢٦٧,٨٣٣)
--	(٣٦٧,١٠١)
٩٢٠,٥٨٢	٣,٠٢٨,٣٤٨
--	(٢٩,٠٠٠,٠٠٠)
١,٦٤٠,٣٨٢	١,٨٦٣,٨٤٥
٦٢٢,٣٩٩	٨٩٤,١٣٠
(١٠,٩٢٨,١٣٤)	(٤٤,٤٥٤,٢١٥)

(٧,١٣١,٠٠٧)	(٧,٢٨٩,٤١٧)
(٩٠٣,٥٧٠)	(٢٤,٣٢٣)
(٨,٠٣٤,٥٧٧)	(٧,٣١٣,٧٤٠)
٢٦,٤٨٥,٥٦٣	(٢٤,٥٢٠,٣٥٩)
٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨	٩٩,٣٩٨,٨٧٨
٢٤٧,٢٨٩,٩٩١	٧٤,٨٧٨,٥١٩

**التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية**

**الربح للفترة**  
**التعديلات:**

إستهلاك ممتلكات، آلات ومعدات

تكاليف التمويل

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

(أرباح)/خسائر غير محققة من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلل الأرباح أو الخسائر

خسائر من بيع إستثمارات في أوراق مالية

إيرادات فوائد وتوزيعات أرباح

**التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات****والمطلوبات التشغيلية**

الزيادة في ذمم تجارية مدينة وأخرى

النقد في البضاعة

الزيادة/(النقد) في ذمم تجارية دائنة وأخرى

**النقد الناتج من العمليات**

تعويض نهاية الخدمة المدفوع للموظفين

تكاليف التمويل المدفوعة

صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية

**التدفقات النقدية من العمليات الإستثمارية**

شراء ممتلكات، آلات ومعدات

شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلل بنود الدخل الشامل الأخرى

شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلل الأرباح أو الخسائر

تحصلات من بيع إستثمارات في أوراق مالية

الزيادة في الودائع لأجل التي تزيد فترة استحقاقها عن ٣ شهور

توزيعات أرباح مقبوضة

فوائد مقبوضة

**صافي النقد المستخدم في العمليات الإستثمارية****التدفقات النقدية من العمليات التمويلية**

صافي الحركة على مطلوبات عقد ايجار تمويلي

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية

صافي (النقد)/الزيادة في النقد وما يعادله خلال الفترة

النقد وما يعادله في بداية الفترة

النقد وما يعادله في نهاية الفترة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

## ١ - معلومات عامة

تأسست شركة أسمنت الخليج ش. م. ع. (شركة مساهمة عامة) - رأس الخيمة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٢٤/٢٧ الصادر في سنة ١٩٧٧ عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة - دولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص. ب. : ٥٢٩٥، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بجميع الأعمال المتعلقة بإنتاج وتسويق الأسمنت بجميع أنواعه.

## ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

### ١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية الموجزة

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي تسري لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ في هذه البيانات المالية الموجزة. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل المتعلقة بالإعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية التي تهدف إلى توضيح المعيار لتحسين المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية للأنشطة التمويلية للمنشأة.

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.

### ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة  
تطبق لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١ تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١٥).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبق لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠١٨

عند تطبيق المعيار الدولي  
لإعداد التقارير المالية رقم  
٩ للمرة الأولى

عند تطبيق المعيار الدولي  
لإعداد التقارير المالية رقم  
٩ للمرة الأولى

١ يناير ٢٠١٨

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة  
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المدفوعات على أساس  
الأسهم التي توضح تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ / الأدوات المالية: الإفصاحات  
والمتعلق بالإفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ / الأدوات المالية: الإفصاحات والمتعلقة  
بإيضاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والناتجة من إدخال فصل عن  
محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخة المعده في ٢٠٠٩،  
٢٠١٣، ٢٠١٤ و ٢٠١٥)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ قدم متطلبات جديدة  
لتصنيف وقياس الموجودات المالية. تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩  
الأدوات المالية في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية  
وإلغاء الاعتراف بها. وتم تعديله في نوفمبر ٢٠١٣ ليتضمن المتطلبات الجديدة بشأن  
محاسبة التحوط العامة. وفي يوليو ٢٠١٤، تم إصدار نسخة أخرى معدلة من المعيار الدولي  
لإعداد التقارير المالية رقم ٩ حيث كان الهدف الأساسي منه أن يشمل أ) متطلبات  
الإنفاض في القيمة للموجودات المالية، و ب) تعديلات محددة على متطلبات التصنيف  
والقياس من خلال تقديم إحدى فئات قياس "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل  
الأخرى" على أدوات دين معينة بسيطة.

١ يناير ٢٠١٨

النسخة النهائية المعده للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تشمل متطلبات محاسبة  
الأدوات المالية والتي تحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف  
والقياس.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبق للفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- التصنيف والقياس: يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نمط الأعمال التي تنضوي تحتها تلك الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية. ويقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في نسخته الصادرة في ٢٠١٤ فئة "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" لأدوات دين معينة. ويتم تصنيف المطلوبات المالية وفق هذا المعيار بنفس الطريقة التي تُصنف بها ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع وجود بعض الاختلافات في المتطلبات التي يُعمل بها في قياس المخاطر الائتمانية الخاصة للمنشأة.
- انخفاض القيمة: إن نسخة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادرة في ٢٠١٤ تقدم نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية، وعليه فإنه ليس من الضروري حدوث أي حدث إئتماني قبل الإعتراف بخسائر الإئتمان.
- محاسبة التحوط: يقدم المعيار نظام محاسبة تحوط جديد يهدف إلى توثيق مزيد من الصلة بالكيفية التي تدير بها المؤسسات المخاطر عند التحوط من المخاطر المالية وغير المالية.
- إلغاء الاعتراف: تم تطبيق متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

١ يناير ٢٠١٨

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في مايو ٢٠١٤، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي يقدم نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. عندما يدخل المعيار حيز التطبيق سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ محل إرشادات تحقق الإيرادات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ - الإيرادات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبق لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء "تنمية" الهدف الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعترف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خطوات للإعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفة.
- الخطوة الرابعة: تحويل سعر الصفة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ يتم الإعتراف بالإيرادات للمنشأة عند أداء الالتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء إلتزام معين إلى العميل. تمت إضافة توجيهات أكثر تقييداً في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سينarioهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ إفصاحات واسعة.

التعديلات الإضافية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الأداء، اعتبارات الوكيل مقابل التراخيص) وتوفير بعض البنود الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

١ يناير ٢٠١٨

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كيفية الإعتراف، القياس، العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسببي واحد، يتطلب من المستأجرين الإعتراف بموجودات ومطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية، ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن المعيار الدولي للتقارير المالية السابق رقم ١٧.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبق لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠١٨

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تنوير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢٢ المعاملات بالعملات الأجنبية والبلد  
المدفوع مقدماً

يعالج تنوير المعاملات بالعملات الأجنبية أو جزء من المعاملات عندما:

• يكون هناك بدل تم تقويمه أو تسييره بالعملة الأجنبية؛

• تقوم المنشأة بالإعتراف بالأصل المدفوع مقدماً أو بإلتزام الدخل المؤجل المتعلق بهذا  
البدل، قبل الإعتراف بالأصل ذات العلاقة، المصروف أو الدخل؛ و

• يكون الأصل المدفوع مقدماً أو إلتزام الدخل المؤجل غير ندي.

١ يناير ٢٠١٨

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ : عقود التأمين

المتعلق بتواريخ تطبيق مختلفة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩  
وإصدار الجديد ومعيار عقود التأمين الجديد.

١ يناير ٢٠١٨

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ إستثمارات في ممتلكات : تعديل الفقرة رقم ٥٧ لتوضيح أنه ينبغي على المنشأة تحويل الملكية إلى، أو من، الإستثمار في ممتلكات عندما، فقط عندما، يكون هناك دليل على وجود تغيير في الإستخدام. يحدث التغيير في الإستخدام إذا كان العقار يفي، أو لم يعد يفي بتعريف الإستثمار في ممتلكات. إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الإستخدام. تم تعديل الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة المدرجة هي غير حصرية.

تم تأجيل تاريخ التطبيق  
إلى أجل غير مسمى

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار  
المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) بشأن  
معالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.

توقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة عند دخولها حيز  
التطبيق، وأن تطبق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات، فيما عدا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية  
رقم ٩، قد لا يكون لها تأثير هام على البيانات المالية للشركة في مرحلة التطبيق الأولى.

توقع الإدارة أن يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في البيانات المالية للشركة في الفترة السنوية  
التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨. وقد يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تأثير جوهري على  
المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة والمتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية  
للشركة. ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لتأثير هذا التطبيق حتى تقوم الشركة بإجراء  
مراجعة مفصلة لذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

١-٣ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية" وكذلك طبقاً لمتطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم عرض البيانات المالية الموجزة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم) وهي العملة التي تمارس بها الشركة معظم نشاطها.

تم إعداد البيانات المالية الموجزة بناءً على مبدأ التكالفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية والإستثمارات في ممتلكات.

إن السياسات المحاسبية والعرض والأساليب المستخدمة في هذه البيانات المالية الموجزة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة المرفقة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية السنوية للشركة ويجب عند قرائتها الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. بالإضافة إلى أنه ليس من الضروري أن نتائج أعمال الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ تعطي مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال الشركة المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

بناءً على إخطار هيئة الأوراق المالية والسلع المؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨، تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بالممتلكات، الآلات والمعدات، الإستثمارات في الأوراق المالية والاستثمارات في ممتلكات في هذه البيانات المالية الموجزة.

٣-٤ ممتلكات، آلات ومعدات

تظهر الممتلكات، الآلات والمعدات، فيما عدا الممتلكات قيد الإنشاء، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأية خسائر لاحقة ناتجة عن انخفاض القيمة.

إن الممتلكات قيد الإنشاء التي سيتم استخدامها في الإنتاج أو لأغراض إدارية أو لأي أغراض لم يتم تحديدها بعد، يتم تسجيلها بالتكلفة ناقصاً أية خسائر ناتجة عن انخفاض القيمة. تتضمن التكالفة الرسوم المهنية، وتكاليف الإقراض المرسملة فيما يتعلق بالأصول المؤهلة تماشياً مع السياسة المتبعة من قبل الشركة. وكما هو الحال مع جميع الأصول الأخرى، يبدأ إحتساب إهلاك هذه الأصول عندما تكون جاهزة للاستخدام في الأغراض التي تم إنشائها من أجلها.

### ٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تمة"

#### ٢- ممتلكات، آلات ومعدات "تمة"

يتم احتساب الإستهلاك لمقابلة الإنفاق في تكلفة الموجودات، فيما عدا الممتلكات قيد الإنشاء، بطريقة القسط الثابت مبنياً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للأصول. يتم في نهاية كل فترة مراجعة مدة الأعمار الإنتاجية للأصول، القيمة المسترددة وطريقة الاستهلاك المتتبعة ويتم إظهار أثر أي تغيير في هذه التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو حذف أي عنصر من عناصر الممتلكات، الآلات والمعدات، وذلك على أساس الفرق بين متحصلات البيع وصافي القيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بهذا الفرق في الأرباح أو الخسائر.

تم إحتساب الإستهلاك على أساس مدة الخدمة المتوقعة كما يلي:

سنوات	
٣٥ - ٢٧	مباني وطرق
١٥ - ٥	آلات ومعدات المصنع
٣٠ - ١٠	محطات طاقة
٥ - ٢	سيارات ومعدات
٣٠-٢٠	الخط الجديد لإنتاج الكلنكر
٣	أجهزة حاسوب

#### ٣-٣ إستثمارات في ممتلكات

تظهر الاستثمارات في الممتلكات المقتناه بهدف تحقيق عوائد إيجارية و/أو الإستفادة من ارتفاع قيمتها، بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي. يظهر الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لتلك الإستثمارات في ممتلكات في الأرباح أو الخسائر.

جميع الإستثمارات في ممتلكات موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

#### ٣-٤ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف الإستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إلا إذا قامت الشركة بتصنيف إستثمار محفظته لغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان مركز مالي، ويتم الاعتراف بكافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر "تنمية"

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق الشركة في استلام التوزيعات وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ١٨ الإيرادات.

٥- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختار بما لا يقبل التغيير (على أساس كل أداة على حدة) أن تصنف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. ولا يسمح بتصنيف الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الاستثمار بأداة الملكية محفظظ به لغرض المتاجرة.

تعتبر الموجودات المالية محفظظ بها لغرض المتاجرة إذا:

- تم شراؤها أساساً لغرض بيعها في المستقبل القريب، أو
- كانت عند الإعتراف المبدئي تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير، أو
- كانت تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط أو ضمان مالي.

يتم قياس الإستثمارات بأدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى وتضاف إلى التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند إستبعاد الإستثمارات في الأرباح أو الخسائر.

قامت الشركة بتصنيف كافة الإستثمارات بأدوات الملكية والتي ليست بغرض المتاجرة كإستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم الإعتراف بإيرادات التوزيعات عن الإستثمارات بأدوات الملكية ضمن الأرباح أو الخسائر عندما تحصل الشركة على حق إستلام توزيعات الأرباح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الإيرادات، ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمارات.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"**

#### ٤- ممتلكات، آلات ومعدات

بلغت الإضافات على الممتلكات، الآلات والمعدات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ مبلغ ١٨,٦٠٥,٦٠٤ درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ : ١٢,٧٣٤,٧٧٣ درهم)، وبلغت أعباء الإستهلاك خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ ١٢,٥٦١,٣١٠ درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ : ١٣,٥٩٧,٧٢٨ درهم).

بلغت تكلفة الممتلكات، الآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي لا تزال بالخدمة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ مبلغ ٤٨٦,٩٧٨,٧٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ٤٧٨,٠١٦,٧٧٢ درهم).

إن مبني المصنع والمباني المتعلقة به مقامة على أرض مستأجرة من حكومة رأس الخيمة وقابلة التجديد بشكل سنوي.

جميع الممتلكات، الآلات والمعدات موجودة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

#### ٥- ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	
(مدقق)	غير مدقق)	
درهم	درهم	
١٢٣,٥٠٣,٦٩٧	١٣٤,٧٩٢,١٥٥	ذمم تجارية مدينة
٢١,٧٤٥,٦٧٧	٢٤,٣١٢,٦٨٣	ذمم مدينة أخرى
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	ذمم مدينة من بيع إستثمارات في شركة زميلة
<u>١٥١,٢٤٩,٣٧٤</u>	<u>١٦٥,١٠٤,٨٣٨</u>	ذمم مدينة من بيع إستثمارات في شركة زميلة تستحق بعد سنة
<u>(٥,٥٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(٥,٠٠٠,٠٠٠)</u>	
<u>١٤٥,٧٤٩,٣٧٤</u>	<u>١٦٥,١٠٤,٨٣٨</u>	

تعتبر مخاطر الإنتمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة محدودة، حيث أنه لدى الشركة ذمم تجارية مدينة بمبلغ ١١٠ ملايين درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ١١٤ مليون درهم) مغطاة بالكامل بضمانات بنكية أو اعتمادات مستندية غير مشروطة من العملاء بغرض تأمين تحصيل تلك الذمم التجارية المدينة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

## ٦- استثمارات في أوراق مالية

## (أ) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	مدرجة - بالقيمة العادلة
(مدقق)	(غير مدقق)	غير مدرجة - بالقيمة العادلة
درهم	درهم	
٣٧,٩٥٠,٩٨٣	٣٨,٦٨١,٠٦١	
٢,٠٨١,٢٦٠	٢,٠٨١,٢٥٠	
<u>٤٠,٠٣٢,٢٤٣</u>	<u>٤٠,٧٦٢,٣١١</u>	

٦٠٧,٥٠٠	٦١٨,٦٥٠	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٩,٤٢٤,٧٤٣	٤٠,١٤٣,٦٦١	في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
<u>٤٠,٠٣٢,٢٤٣</u>	<u>٤٠,٧٦٢,٣١١</u>	

تم اظهار التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والبالغة ١٧١,٦٩٤,١٢٦ درهم كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق)، (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ١٧٢,٩٢٢,٤٥٤ درهم (مدقق)) ضمن حقوق المساهمين.

## (ب) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	مدرجة
(مدقق)	(غير مدقق)	
درهم	درهم	
٥٣,٤٠٦,٠٠٤	٥٥,٨٩١,٥١٤	
٢٩,٢١٣,١٩٦	٢٨,١٣٧,٣٣٢	
٢٤,١٩٢,٨٠٨	٢٧,٧٥٤,١٨٢	
<u>٥٣,٤٠٦,٠٠٤</u>	<u>٥٥,٨٩١,٥١٤</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

-٧- بضاعة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	بضاعة جاهزة مواد أولية بضاعة تحت التصنيع أكياس، وقود وزيوت
٩,٠٥٣,٥٥٠	٧,٦٥٨,٠٠٠	قطع غيار - قسم الصيانة
١٥,٨٧٥,٥٣٩	١٣,٩٩٣,٧٤٧	مواد إستهلاكية
٧,٤٤٦,٢٩٥	١١,٦٣٧,٩٥٢	أدوات
٢٢,٢٩١,٤٣٨	٢٢,٤٩١,٥٠٣	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
<u>٥٤,٦٦٦,٨٢٢</u>	<u>٥٥,٧٨١,٢٠٢</u>	
١٢٥,٢٤٣,٩٤٢	١٢٥,١٩٨,٨٥٠	
٢١,١٢٣,٣٥٣	١٨,٨٦٥,٦٤٧	
٣٨٢,٣٥٩	٣٩٣,٠٠٩	
<u>١٤٦,٧٤٩,٦٥٤</u>	<u>١٤٤,٤٥٧,٥٠٦</u>	
(١٨,٢٠١,٨٢٠)	(١٨,٢٠١,٨٢٠)	
<u>١٢٨,٥٤٧,٨٣٤</u>	<u>١٢٦,٢٥٥,٦٨٦</u>	
<u>١٨٣,٢١٤,٦٥٦</u>	<u>١٨٢,٠٣٦,٨٨٨</u>	

-٨- أرصدة لدى البنوك و النقد

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك:
<u>٣٦,٠٦٣</u>	<u>٢١٤,٦٤٤</u>	حسابات جارية
٨,٥٨٤,٣٠٧	٥,٥٧٥,٤٨٢	ودائع تحت الطلب
٥,٢٧٨,٥٠٨	٥,٥٨٨,٣٩٣	ودائع قصيرة الأجل
<u>١٥٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٥٩,٥٠٠,٠٠٠</u>	مجموع أرصدة لدى البنوك و النقد
<u>١٦٦,٣٦٢,٨١٥</u>	<u>١٧٠,٦٦٣,٨٧٥</u>	ودائع لأجل تزيد فترة استحقاقها عن ٣ أشهر
<u>١٦٦,٣٩٨,٨٧٨</u>	<u>١٧٠,٨٧٨,٥١٩</u>	النقد و ما يعادله
(٦٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٦,٠٠٠,٠٠٠)	أرصدة لدى البنوك مودعة في:
<u>٩٩,٣٩٨,٨٧٨</u>	<u>٧٤,٨٧٨,٥١٩</u>	دولة الإمارات العربية المتحدة
١٦٢,٦٨٢,٨٦٥	١٦٧,٠٠٧,٢٩٨	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
٣,٦٧٩,٩٥٠	٣,٦٥٦,٥٧٧	
<u>١٦٦,٣٦٢,٨١٥</u>	<u>١٧٠,٦٦٣,٨٧٥</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"**

**٩ - رأس المال**

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧
(مدقق)	(غير مدقق)
درهم	درهم
<u>٨٢١,٠٩٦,٨٢٠</u>	<u>٨٢١,٠٩٦,٨٢٠</u>

رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل:

٨٢١,٠٩٦,٨٢٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٦ بإعادة شراء ٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهمها من السوق المالي بمبلغ ٤٥١,٢٤٨ درهم. ويتم الإحتفاظ بهذه الأسهم خزينة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧. وافقت هيئة الأوراق المالية والسلع ومساهمي الشركة على برنامج إعادة الشراء هذا بحد أقصى ١٠٪ من أسهم الشركة.

**١٠ - إحتياطيات**

بناءً على النظام الأساسي للشركة ومتطلبات القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ فإنه يتم تحويل ١٠٪ من الربح للسنة للإحتياطي القانوني، وكذلك يتم تحويل ١٠٪ أخرى للإحتياطي الإختياري. يوقف التحويل للإحتياطي القانوني متى بلغ ذلك الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون. يوقف التحويل للإحتياطي الإختياري بقرار من الجمعية العمومية بناء على إقتراح مجلس الإدارة أو إذا بلغ رصيده ٢٠٪ من رأس المال المدفوع.

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدقق)	إحتياطي قانوني	إحتياطي إختياري	المجموع
الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدقق)	درهم	درهم	درهم
٣٥٥,٣٨٥,٠٦٢	١٤٦,٦٨٩,٤١١	٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣	٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣
٣٥٥,٣٨٥,٠٦٢	١٤٦,٦٨٩,٤١١	٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣	٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣
٣٦٠,٣٩٦,٦٣٢	١٢٦,٧٠٠,٩٨٠	٤٨٧,٠٩٧,٦١٢	٤٨٧,٠٩٧,٦١٢
٣٦٠,٣٩٦,٦٣٢	١٢٧,٧٠٠,٩٨٠	٤٨٧,٠٩٧,٦١٢	٤٨٧,٠٩٧,٦١٢

**١١ - مطلوبات عقد ايجار تمويلي**

دخلت الشركة خلال سنة ٢٠١٢ في ترتيبات بيع وإعادة استئجار مع شركة تأجير مسجلة في دولة الامارات العربية المتحدة وذلك لتمويل شراء وتركيب آلات ومعدات مشروع استرداد الحرارة المهدورة. تحتسب مصاريف التمويل بواقع ٢,٥٪ سنوياً فوق معدل اللابيور "LIBOR" لثلاثة أشهر. يتم سداد رصيد عقد الاجار التمويلي على اقساط ربع سنوية على طول فترة الاجار البالغة ٥ سنوات. قامت الشركة باستغلال مبلغ ١٤٦,٣٠١,٩٥٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٤٦,٣٠١,٩٥٠ درهم) من اجمالي تسهيلات عقد الاجار التمويلي المتاحة والبالغة ١٩٢,٥٠٠,٠٠٠ درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

#### ١١- مطلوبات عقد ايجار تمويلي "تنمية"

تستحق الدفعات على عقد الاجار التمويلي كما يلي:

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار	الحد الأدنى لدفعات الإيجار
٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم
٢٩,٥٥٧,١٤٩	٢٩,٨٦١,٥٤٩
٤٦,٢٧٥,٢٨٠	٣٨,٦٨١,٤٦٣
٧٥,٨٣٢,٤٢٩	٦٨,٥٤٣,٠١٢
--	--
<b>٧٥,٨٣٢,٤٢٩</b>	<b>٦٨,٥٤٣,٠١٢</b>

تستحق خلال سنة  
 تستحق خلال السنة الثانية وحتى  
 السنة الخامسة  
 يطرح: تكاليف التمويل المشتملة

متضمنة في بيان المركز المالي الموجز كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم
٢٩,٥٥٧,١٤٩	٢٩,٨٦١,٥٤٩
٤٦,٢٧٥,٢٨٠	٣٨,٦٨١,٤٦٣
<b>٧٥,٨٣٢,٤٢٩</b>	<b>٦٨,٥٤٣,٠١٢</b>

الجزء المتداول من مطلوبات عقد ايجار تمويلي  
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقد ايجار تمويلي

#### ١٢- ذمم تجارية دائنة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم
٤٤,٠٣٧,٧٥٢	٧٠,١١٩,٦٥٩
٢٤,٨٧٨,٣٢٣	٢٤,٨٥٤,٠٠٠
٣٣,٢٥٧,٨٧٥	٣٠,٦٥٤,٦٩٧
٤,٧٤٤,٩٤٨	٦,٠٤٦,٨٩٤
<b>١٠٦,٩١٨,٨٩٨</b>	<b>١٣١,٦٧٥,٢٥٠</b>

ذمم تجارية دائنة  
توزيعات أرباح غير مدفوعة  
مصاريف مستحقة  
ذمم دائنة أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

#### ١٣ - الإيرادات

فيما يلي تحليلًا لإيرادات الشركة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٦	٢٠١٧
(غير مدقق)	مبيعات محلية
درهم	درهم
٣٦,٠٠١,١٢٥	٣٧,٧٥٩,٧٠١
١٠٥,٥٥٨,٦٠٧	٨٦,٧٩٣,٦٤٣
<u>١٤١,٥٥٩,٧٣٢</u>	<u>١٢٤,٥٥٣,٣٤٤</u>

#### ١٤ - إيرادات / (خسائر) إستثمارات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٦	٢٠١٧
(غير مدقق)	مبيعات محلية
درهم	درهم
(١٧,٩٦٤,٨٤٥)	٢,٧٦٦,٢٠٨
(٢٦٦,٢١٤)	(٢٦,٧٥١)
١,٦٤٠,٣٨٢	١,٨٦٣,٨٤٥
٦٢٢,٣٩٩	٨٩٤,١٣٠
<u>(١٥,٩٦٨,٢٧٨)</u>	<u>٥,٤٩٧,٤٣٢</u>

أرباح/(خسائر) غير محققة من إستثمارات بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر  
الخسارة من بيع إستثمارات في أوراق مالية  
إيرادات توزيعات أرباح  
إيرادات فوائد

#### ١٥ - الربح الأساسي للسهم الواحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٦	٢٠١٧
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٣,٩٩٢,٤٠٨	٨,١١٧,٧٠٢
<u>٨٢١,٠٩٦,٨٢٠</u>	<u>٨٢٠,٥٩٦,٨٢٠</u>
<u>٠,٠٠٥</u>	<u>٠,٠١</u>

الربح للفترة (درهم)  
المتوسط المرجح لنوع الأسهم  
الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم)

لغرض إحتساب الربح الأساسي للسهم الواحد فقد تم الأخذ بالاعتبار التعديلات الازمة لإظهار أثر قيام الشركة بشراء أسهمها (ايضاح ٩).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"**

**١٦ - توزيعات أرباح**

اعتمد المساهمون في إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠١٧، توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال بمبلغ ٨٢,١ مليون درهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٢٠١٦: توزيعات أرباح نقدية معتمدة بنسبة ٩% من رأس المال بمبلغ ٧٣,٩ مليون درهم عن سنة ٢٠١٥). اعتمد المساهمون أيضاً مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١,٦ مليون درهم وذلك عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٢٠١٦: ١,٧ مليون درهم عن سنة ٢٠١٥). لم يتم تسجيل توزيعات الأرباح النقدية التي تم اعتمادها لسنة ٢٠١٦ كمطلوبات في هذه البيانات المالية الموجزة، نظراً لاعتمادها بعد نهاية الفترة الحالية. إضافة إلى ذلك، فقد إعتمد المساهمون إقتراح مجلس الإدارة تحويل مبلغ ٣٥ مليون درهم من الاحتياطي الإختياري إلى الأرباح المستبقة.

**١٧ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة**

قامت الشركة خلال الفترة بالمعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٦    ٢٠١٧

(غير مدقق)                                      (غير مدقق)

درهم    درهم

٢٨٨,٦٤٥                                      ٧٣١,٢٥٠

مصاريف حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان

**١٨ - التزامات ومطلوبات محتملة**

٣١ ديسمبر                                      ٣١ مارس

٢٠١٦    ٢٠١٧

(مدقق)    (غير مدقق)

درهم    درهم

٣,٤٩٣,٤٤٩                                      ٥,٩١٩,٧٤٦

٢٠٠,٠٠٠    ٢٠٠,٠٠٠

إعتمادات مستديمة

خطابات ضمان

**١٩ - معلومات قطاعية**

تعمل الشركة من خلال قطاعي أعمال أساسين:

قطاع صناعي ويشمل تصنيع جميع أنواع الإسمنت وقطاع الاستثمار الذي يشتمل على الاستثمارات في أوراق مالية والودائع في البنوك والاستثمارات في ممتلكات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"

#### ١٩ - معلومات قطاعية "تنمية"

		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦	
		المجموع (غير مدقق)	المجموع (غير مدقق)	المجموع (غير مدقق)	المجموع (غير مدقق)
	دراهم	دراهم	دراهم	دراهم	دراهم
<b>بيانات القطاع</b>					
الاحتياج القطاع		٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
الإيرادات القطاع		٣١	٣١	٣١	٣١
المجموع (غير مدقق)	١٩٤,١٧٨,٠٨٧	٢١١,٦٠٨,٠٥٩	١٩٤,١٧٨,٠٨٧	٢١١,٦٠٨,٠٥٩	٢١١,٦٠٨,٠٥٩
موجودات القطاع					
موجودات غير موزعة					
إجمالي الموجودات	١,٣٧٩,٤٦٩,٧٨٢	١,٤٠٥,٨٨٦,٩٩١	٥,٧٩٠,١٢٦	٥,٧٩٠,١٢٦	٨,٦٢٠,٣٧٠
مطلوبات القطاع					
لا يوجد معاملات بين قطاعات الأعمال.					

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"**

**٢٠ - قياس القيمة العادلة**

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليل حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

**القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة**

إن الادارة تعتبر أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية الموجزة مقاربة لقيمتها العادلة.

**أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لقياس القيمة العادلة**  
 يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بإستخدام أساليب التقييم والإفتراضات المماثلة المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

**القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر**  
 يتم قياس بعض الموجودات المالية للشركة بالقيمة العادلة كما في نهاية الفترة المالية. يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية:

العلاقة بين المدخلات	الغير قابلة للرصد للقيمة العادلة	مدخلات هامة غير قابلة للرصد للقيمة العادلة	أساليب التقييم والدخلات الرئيسية	السلسل الهرمي لتقييم العادلة	القيمة العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف درهم	الموجودات المالية
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار العرض في الأسواق النشطة	المستوى الأول	٣٧,٩٥١	٣٨,٦٨١	استثمارات في حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، ارتفاعت القيمة العادلة.	صافي قيمة الموجودات	طريقة تقييم صافي الموجودات لعدم توفر معلومات عن السوق ومعلومات مالية مقارنة.	المستوى الثالث	٢,٠٨١	٢,٠٨١	استثمارات في حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار العرض في الأسواق النشطة	المستوى الأول	٥٣,٤٠٦	٥٥,٨٩٢	أدوات ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

**بيانات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"**

**٢٠ - قياس القيمة العادلة "تنمية"**

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وغير المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس امكانية قياس القيمة العادلة:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات أما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار): و
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

**٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق)**

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	--	--	استثمارات في ممتلكات
٥٥,٨٩١,٥١٤	--	--	٥٥,٨٩١,٥١٤	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<b>٣٨,٦٨١,٠٦١</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>٣٨,٦٨١,٠٦١</b>	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
<b>٢,٠٨١,٢٥٠</b>	<b>٢,٠٨١,٢٥٠</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	استثمارات مدرجة
<b>١٠٤,٩٠٧,٥٥٠</b>	<b>١٠,٣٣٤,٩٧٥</b>	<b>--</b>	<b>٩٤,٥٧٢,٥٧٥</b>	استثمارات غير مدرجة

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ "تنمية"**

**٢٠ - قياس القيمة العادلة "تنمية"**

**٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)**

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	--	--	استثمارات في ممتلكات
٥٣,٤٠٦,٠٠٤	--	--	٥٣,٤٠٦,٠٠٤	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى
٣٧,٩٥٠,٩٨٣	--	--	٣٧,٩٥٠,٩٨٣	استثمارات مدرجة
٢,٠٨١,٢٦٠	٢,٠٨١,٢٦٠	--	--	استثمارات غير مدرجة
<u>١٠١,٦٩١,٩٧٢</u>	<u>١٠,٣٣٤,٩٨٥</u>	<u>--</u>	<u>٩١,٣٥٦,٩٨٧</u>	

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب تصنيفها ضمن أي من المستويات أعلاه، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجدول أعلاه.

**٢١ - نتائج موسمية**

تضمن ايرادات الاستثمارات توزيعات أرباح بمبلغ ١,٨٦٣,٨٤٥ درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ : ٢٠١٦,٣٨٢ : ١,٦٤٠,٣٨٢ درهم) والتي تعتبر ذات طبيعة موسمية.

**٢٢ - اعتماد البيانات المالية الموجزة**

تم اعتماد البيانات المالية الموجزة من قبل رئيس مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ٧ مايو ٢٠١٧ .